

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Konya İli Selçuklu Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Selçuklu Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı yazılı gayrimenkulün 2886 sayılı yasanın hükümleri dahilinde Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır. Şartname ve ekleri Selçuklu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

2- İhale 25/04/2024 Perşembe günü listede belirtilen saatte Meclis Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitite Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3- Gayrimenkulün peşinat bedeli, bedelin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup peşinat ve taksit sayısı listede belirtilmiştir.

4- Kanunun öngördüğü tapu harcı, ihale sebebiyle tahakkuk edecek gazete ilan ücreti, damga vergisi (0,00569), sözleşme ücretleri (noter onaylı) ve kati teminat (% 6) alıcıya (müşteriye) aittir. K.D.V. den muaftır.

5- Muhammen bedeli, geçici teminat miktarı listede belirtilmiştir.

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER

A) İç Zarf:

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır.

Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B) Dış Zarf:

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

Gerçek kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d) Noter tasdikli imza beyannamesi

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

Tüzel kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

e) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

f) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

g) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2024 yılı-Tüzel kişi)

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel

kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) Dış zarfın kapatılması:

İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın

üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

6- İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 24/04/2024 günü saat 17.00’ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

NO	MAHALLE	ADA / PARSEL	ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	TAKSİT SAYISI	SAAT
1	SİLLE	29431/1	30,124.00	ARSA	MESKEN 11 KAT TAKS: 0.20 - E:1.00	150,000,000.00	4,500,000.00	%30 PEŞİN + 16 TAKSİT	14:00

İlan olunur.

3266/1-1