

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul İli Sultangazi Belediye Başkanlığından:

İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİK	BULUNDUĞU KAT BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BRÜT ALAN NET ALAN	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ SAATİ
SULTANGAZI	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 47 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 M ² 130.00 M ²	19,200,000.00 TL	576.000,00 TL	26.03.2024 10.30

İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİK	İMAR DURUMU	ALANI	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ SAATİ
ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	5324/3	ARSA	Kaks:0,50 Yençok:Z+2 Kat Konut Alanı	2420.40 M ²	29.044.800,00 TL	871.344,00 TL	26.03.2024 10.50
ARNAVUTKÖY	TAŞOLUK	0/555	TARLA	Emsal:0,95 HMaks:3 Kat Ayrık Nizam Konut Alanı	2587.00 M ²	49.153.000,00 TL	1.474.590,00 TL	26.03.2024 11.10
ARNAVUTKÖY	ÇİLİNGİR	119/69	HAM TOPRAK	Kısmen E:0,50 Yençok: Z+3 Kat Konut Alanı, kısmen yol.	6242.52 M ²	24.970.080,00 TL	749.102,40 TL	26.03.2024 11.30
ARNAVUTKÖY	TAŞOLUK	6692/8	ARSA	E:0,65 Yençok:Z+4 Kat Konut Alanı	3199.53 M ²	53.624.122,80 TL	1.608.723,69 TL	26.03.2024 11.50

* İhale edilecek taşınmaz, Katma Değer Vergisi Kanunu 17/4-p maddesi uyarınca K.D.V.'den muaftır.

1) Yukarıda özellikleri belirtilen ve mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olan taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale, İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat Encümen Odasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü yöntemiyle yapılacaktır. Şartname bedeli 1.000,00 (bin) TL olup Sultangazi Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden (İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat) temin edilebilir.

2) İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

3) İhaleye katılacaklardan istenen belgeler:

A- Gerçek kişi olması halinde;

1- T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,

2- İkametgâh belgesi,

3- İsteklinin kendisinin ihaleye katılması halinde, Noter tasdikli imza beyannamesi,

4- İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve şartnamenin satın alındığına ilişkin makbuz aslı,

5- Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya süresiz teminat mektubu,

6- Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)

7- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

9- Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanunun 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir),

B-Tüzel kişi olması halinde;

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili Makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge,

2- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3- Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

4- Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya süresiz teminat mektubu,

5- Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)

6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

7- Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

8- İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve şartnamenin satın alındığına ilişkin makbuz aslı,

9- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

10- Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir),

C-Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

4) İşbu ilan içeriği genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede şartname hükümleri uygulanacaktır.