

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Konya İli Selçuklu Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Selçuklu Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı Yasanın 35/A maddesi hükümleri dahilinde Kapalı Teklif Usulü ile satışları yapılacaktır. Şartname ve ekleri Selçuklu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

2. İhale 07/03/2024 Perşembe günü listede belirtilen saatte Meclis Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3. Listede peşinatı bulunan gayrimenkullerde peşinat bedelinin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup peşinat ve taksit sayısı listede belirtilmiştir.

4. Kanunun öngördüğü tapu harcı, ihale sebebiyle tahakkuk edecek gazete ilan ücreti, damga vergisi (0,00569), sözleşme ücretleri (noter onaylı) ve kati teminat (% 6) alıcıya (müşteriye) aittir. K.D.V. den muafır.

5. Muhammen bedelleri, geçici teminat miktarları listede belirtilmiştir.

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER

A) İç Zarf:

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

B) Dış Zarf:

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

Gerçek kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Kanun ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d) Noter tasdikli imza beyannamesi

e) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

Tüzel kişi olması halinde:

a) İç zarf

b) Türkiye’de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

e) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

f) Selçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

g) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2024 yılı-

Tüzel kişi)

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

D) Dış zarfın kapatılması:

İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

6. İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 06/03/2024 günü saat 17.00'ye kadar

Yazı işleri müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

NO	MAHALLE	ADA / PARSEL	ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	TAKSİT SAYISI	SAAT
1	ARDIÇLI	43698/2	23581.52	ARSA	6 KAT KONUT TAKS 0.25 E:1.00	97,865,000.00	2,935,950.00	%30 PEŞİN + 16 TAKSİT	14:00
2	ARDIÇLI	43704/1	20037.96	ARSA	6 KAT KONUT TAKS 0.25 E:1.00	83,160,000.00	2,494,800.00	%30 PEŞİN + 16 TAKSİT	14:20

İlan olunur.

1980/1-1