

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İstanbul İli Esenler Belediye Başkanlığından:

1) 6306 sayılı Kanun kapsamında afet (deprem) riski altındaki yapıların dönüşümünde afet riski alanların tahliyesinde, tasfiyesinde, inşasında, rezerv ve riskli alanlarda yapılacak olan Belediye Hizmet Binaları, Eğitim Yapıları, Dini Tesis Alanları, Kültür Tesisleri, Sosyal Donatı, Engelsiz Yaşam Alanları, Spor Salonları vb. yapıların inşasında kullanılmak amacıyla aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Esenler Belediyesi mülkiyetinde bulunan imar planlarında Akaryakıt İstasyonu alanındaki taşınmaz mal, 23.11.2023 tarihine ihaleye çıkarılmıştır. Ancak gerekli rekabet koşulları sağlanamadığından yeniden İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) tarafından 07.03.2024 günü saat 11.00 de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince Belediyemiz 1. Kat Belediye Başkan Yardımcısı Odasında yapılacak ihaleyle satılacaktır.

2) Tapu Taşınmaz Bilgileri:

MAHALLE/KÖY : Atışalanı
ADA : 1657
PARSEL : 1
ALAN : 2.404,01 m²
MUHAMMEN BEDEL : 145.129.500,00 TL (Yüz Kırk Beş Milyon Yüz Yirmi Dokuz Bin Beş Yüz Türk Lirası)
GEÇİCİ TEMİNAT : 4.353.885,00 TL (Dört Milyon Üç Yüz Elli Üç Bin Sekiz Yüz Seksen Beş Türk Lirası)

İmar Durumu Bilgileri : Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanında kalmaktadır.

İhale Esenler Belediye Başkanlığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince, yapılacaktır. İhale Komisyonu Belediye Encümeni'dir.

Şartname, idarenin adresinde görülebilir ve 20.000,00 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) karşılığı Esenler Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Birlik Mah. Mehmet Akif İnan Cad. No: 6- 8 Esenler/İstanbul adresinden satın alınabilir.

İhale yeri : Esenler Belediye Başkanlığı 1. Kat Belediye Başkan Yardımcısı Odası.

İhaleye katılabilmek için;

a) İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya süresiz Geçici Teminat Mektubunu ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında, şartname satın almak zorundadır ve şartları da kabul etmiş sayılır.

c) Gerçek Kişiler için, T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus cüzdanı sureti, İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden)

d) İsteklinin, Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

f) İsteklinin, Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

g) Şirket ya da şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

h) İhale dosyasını idareden satın aldığına dair (şartname bedeli) makbuzu.

ı) İsteklinin ortak girişim olması halinde, her bir girişimci yukarıda (Tüzel veya Gerçek kişi) belgeleri ayrı ayrı sunacaklardır.

Tebliğata elverişli adrese sahip olmak, 2886 sayılı ihale kanunu ve ilgili yönetmelik'te belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanunun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İhaleye katılım belgeleri (dosyası) ihale günü saat 10:00' a kadar Esenler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilebilir.