

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İzmir İli Çeşme Belediye Başkanlığından:

1) Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda tabloda nitelikleri belirtilen taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendine göre kapalı teklif usulü ihale ile satış yapılacaktır. Satışlarda 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanun'unun 17. maddesinin 4. fıkrasının P bendi doğrultusunda teslimler KDV'den istisnadır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli İmar Planında Konut alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam Taks:0.15, Kaks:0.30, 2 kat, h:6.80m., 2 bağımsız birimden fazlası yapılamaz şeklindedir.

İl/İlçe Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alanı m ²	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarih ve Saati
İZMİR Çeşme İlica Mah	-	8171	15	614,00 m ²	Arsa	50.000.000,00. TL	1.500.000,00. TL	05.02.2024 Saat:14.00

2) İhale; Çeşme Belediyesi Ana Hizmet Binası Meclis Salonu'nda İhale Komisyonunca yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3) İdari Şartname Çeşme Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 25.000,00-TL (Yirmi beş bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

4) İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) İsteklinin Kimliği

b) İkametgah Belgesi

c) Tebligat için adres beyanı

d) Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu

e) İhaleye katılacak Tüzel Kişi ise; İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak kişinin, Ticaret Sicil Gazetesi ve/veya Ticaret Sicil Gazetesi'ne havi noter tasdikli imza sirkülerinde yetkili kişi olduğunu ve yetki süresini gösteren belge, yetkili kişinin kimliği

f) İstekli adına vekaleten katılmıyor ise ihale konusu işe ilişkin ihaleye katılmak, teklif vermek, belge sunmak, belge imzalamak, teminat yatırmak husularını içeren noterde düzenlenmiş yazılı vekaletname,

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi (Bu belgeler her bir ortak için aranacaktır.)

h) Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu

5) Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde satış bedelini peşin olarak ödeyebileceği gibi, yarısını aynı süre içerisinde peşin diğer yarısını kırk beş (45) gün içerisinde olmak üzere iki eşit taksitte de ödenebilir.

6) İhale konusu işin gerçekleştirilmesi aşamalarında doğabilecek her türlü resim, vergi, harç ve mali yükümlülükler, noter tasdik masrafı ve her türlü işletme giderleri ihaleyi kazanana aittir.

7) Yukarıda tabloda belirtilen Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler, ihale zarfını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte idari şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına teslim edeceklerdir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeni ile işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

8) İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

879/1-1