

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	BLOK	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	NİTELİĞİ	HİSSE (m²)	TİPİ	TAKDİR EDİLEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (%) BEDELİ (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	K	24	99	KONUT	200	4+1	₺7.250.000,00	₺217.500,00	8.02.2024	14:02
2	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	L	1	7	KONUT	200	4+1	₺6.050.000,00	₺181.500,00	8.02.2024	14:04
3	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	M	19	77	KONUT	120	3+1	₺4.600.000,00	₺138.000,00	8.02.2024	14:06
4	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	N	18	72	KONUT	120	3+1	₺4.600.000,00	₺138.000,00	8.02.2024	14:08
5	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	T	ZEMİN	1	DÜKKAN	451,37	—	₺7.500.000,00	₺225.000,00	8.02.2024	14:10
6	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	S	ZEMİN	1	DÜKKAN	598,21	—	₺10.000.000,00	₺300.000,00	8.02.2024	14:12
7	ÇANKAYA	Mühye	29634/11	G	6	28	KONUT	120	3+1	₺4.075.000,00	₺122.250,00	8.02.2024	14:14
8	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	C	4	16	KONUT	200	4+1	₺4.200.000,00	₺126.000,00	8.02.2024	14:16
9	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	C	12	45	KONUT	200	4+1	₺4.600.000,00	₺138.000,00	8.02.2024	14:18
10	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	E	3	14	KONUT	200	4+1	₺4.200.000,00	₺126.000,00	8.02.2024	14:20
11	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	E	14	55	KONUT	200	4+1	₺4.600.000,00	₺138.000,00	8.02.2024	14:22
12	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	E	18	74	KONUT	200	4+1	₺4.850.000,00	₺145.500,00	8.02.2024	14:24
13	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	E	19	78	KONUT	200	4+1	₺4.850.000,00	₺145.500,00	8.02.2024	14:26
14	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	H	10	19	KONUT	200	4+1	₺4.500.000,00	₺135.000,00	8.02.2024	14:28
15	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	H	10	20	KONUT	200	4+1	₺4.500.000,00	₺135.000,00	8.02.2024	14:30
16	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	I	16	32	KONUT	200	4+1	₺4.750.000,00	₺142.500,00	8.02.2024	14:32
17	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	K	9	17	KONUT	200	4+1	₺4.500.000,00	₺135.000,00	8.02.2024	14:34
18	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	C	13	50	KONUT	120	3+1	₺3.200.000,00	₺96.000,00	8.02.2024	14:36
19	ÇANKAYA	Mühye	29635/10	A	1. BODRUM KAT	87	DÜKKAN	640,4	—	₺7.500.000,00	₺225.000,00	8.02.2024	14:38
SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	BLOK	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	NİTELİĞİ	NET ALAN (m²)	TİPİ	TAKDİR EDİLEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (%) BEDELİ (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
20	ÇANKAYA	Çayyolu-1	61081/3	A4	2.BODRUM KAT	32	DÜKKAN	344,29	—	₺11.000.000,00	₺330.000,00	8.02.2024	14:40
SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	BLOK	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	NİTELİĞİ	NET ALAN (m²)	TİPİ	TAKDİR EDİLEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (%) BEDELİ (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
21	ÇANKAYA	Karakusunlar	27462/2	—	2. Kat	8	Ofis	162,50	—	₺8.000.000,00	₺240.000,00	8.02.2024	14:42

Mülkiyeti, Belediyemize ait yukarıda yazılı listede yer alan taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun hükümlerine gereğince kapalı zarf usulü ile peşin perakende (tek tek) mülkiyet satışı yapılacaktır.

1- İstekliler; İhale Şartnamesini ve diğer eklerini, mesai saatleri içerisinde; Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binasının 14. Katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Gayrimenkul Değerleme ve İhale Şube Müdürlüğü'nde görebilir ve "Taşınmaz Mal Satış Şartnamesini" 1.500,00 TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası) (K.D.V. Dahil) ücret karşılığında en geç 07/02/2024 Çarşamba günü saat 16.00'ya kadar satın alabilirler. Ayrıca ihale ilan bilgilerine [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr) adresinden ulaşılabilir.

2- İhale; 08/02/2024 Perşembe günü saat 14.00'te; Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 1 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Encümen Salonunda, Belediye Encümenince yapılacaktır.

3- Teklif mektupları, en geç 08/02/2024 Perşembe günü saat 12.00'ye kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi / artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 7 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme koyulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- İstekliler, Şartnamenin 2. maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,
- İkametgâh Belgesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Yer Görme Belgesi,
- Şartname Alındı Makbuzu,
- Teklif Mektubu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Beyan

5- İhalenin Alıcıya 2886 sayılı Kanunu'nun 32. maddesine göre tebliğ tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içinde; ALICI satış bedelinin tamamını, şartnamenin 15. maddesinde belirtilen (tapu harçları hariç) damga vergisi, karar pulu, ilan bedeli ve diğer giderlerle birlikte Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznelere veya İdarenin banka hesaplarına peşin olarak ödeyecektir. Ödemeler yapıldıktan sonra ihale konusu taşınmazın / taşınmazların ALICI adına tapu devri yapılarak, Geçici Teminatları iade edilecektir. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri ALICI yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

6- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi onaylamayıp iptal etmesi halinde istekli, idareye karşı her hangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İDARENİN ADI : ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BİRİM : EMLAK VE İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE İHALE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
ADRES : EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE / ANKARA  
TELEFON : 0 312 507 25 62  
FAX : 0 312 507 26 11  
İLAN OLUNUR