

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Diyarbakır İli Sur Belediye Başkanlığından:

İli	İlçesi	Mahalle	Ada/ Parsel	Niteliği	Parsel Alanı (m ²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%)	İhale Tarihi	İhale Saati
Diyarbakır	Sur	Yukarıkılıçtaşı	7002/15	Arsa	10548,16 m ²	61.390.291,20 TL	1.841.708,74 TL	07/02/2024	10:00

KDV MUAFTIR.

1- Mülkiyeti Sur Belediyesi adına kayıtlı bulun Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yukarıkılıçtaşı Mahallesi 7002 Ada 15 parsel nolu taşınmazın satışının yapılması.

2- İhale Sur Belediyesi Başkanlığınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesinin hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif usulü ile Sur Belediyesi Meclis Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye iştirak eden gerçek ve tüzel kişiler muhammen bedelin altında teklif vermeyeceklerdir. Muhammen bedelin altında teklif veren iştirakçilerin teklifleri geçersiz sayılacaktır.

4- Muhammen bedel üzerinden %3 oranında Geçici Teminat alınır.

5- Söz konusu taşınmazın imar durumu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmış olup, Emsal: 0.50, TAKS:0.30 ve Yençok: 9.50 metre olarak belirlenmiştir.

6- İsteklilerde Aranacak Belgeler;

6.1. Gerçek Kişiler

İhale sadece yerli isteklilere açık olup, isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a-Nüfus cüzdan sureti

b-Kanuni İkametgah Belgesi

c-Temsil durumunda noter onaylı vekaletname

d-Noter onaylı imza beyannamesi

e-Sur Belediye Başkanlığı adına alınmış Geçici Teminat Mektubu ya da teminat makbuzu

f-Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

g-İşe ait şartname ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

h-Sur Belediyesine borcu olmadığına dair belge

ı-İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicil Kaydı

i-Yasaklı olmadığına dair beyan (Şartname eklerinde örneği mevcut)

6.2. Tüzel Kişiler

a-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri (2024 yılında alınmış)

b-Ticaret sicil gazetesi aslı ve ya noter onaylı sureti

c-Vergi Levhası

d-Tüzel kişiliği temsilen teklif verecek kişi/kişilerin vekaletnameleri ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.

e-Ortak Girişim olması halinde noter onaylı "ortak girişim beyannamesi" ile her ortağa ait yukarıda belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi gerekmektedir. Teklif mektubu ortak girişimi oluşturan ortaklarca müştereken imzalanarak, teminat ve banka referansı ortaklarca müştereken verilebileceği gibi ortaklardan birisi tarafından verilebilir.

f-Sur Belediye Başkanlığı adına alınmış Geçici Teminat Mektubu ya da teminat makbuzu
g-Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

h-İşe ait şartname ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

ı-Sur Belediyesine borcu olmadığına dair belge

i-Vergi Borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı

j-SGK kurumuna borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı

k- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri

l-Derneklerden, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri

m-Derneklerden; dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti

n-Yasaklı olmadığına dair beyan (Şartname eklerinde örneği mevcut)

7- Tekliflerin Verilmesi

Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 07/02/2024 tarihi saat 10.00'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Sur Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne (Sur Belediyesi Hizmet Binası 3. Kat-Diyarbakır) verilecektir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/unvanı ile açık adresi yazılır.

Posta ile yapılacak tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınmış saati bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Taşınmazın mevcut durumu yukarıda belirtilmiş, diğer hususlar ihale şartnamesindedir. İhaleye katılacakların ihale günü olumsuzluk yaşamaması adına en az bir gün önceden evraklarını İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde kontrol ettirmeleri ve ihale şartnamesini incelemeleri gerekmektedir.

İsteklilerden aranan belgelerden bir veya birden fazlası noksan olan İsteklilere ait teklifler açılmayacak elenecek ve ihale salonundan çıkartılacaklardır.

Ödemelerin, toplamda iki eşit taksit halinde yapılması gerekmekte ve peşinat olan ilk taksitin sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle 7 gün içerisinde ödenmesi, kalan bir taksitin ise yine sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle 20 gün içerisinde ödenmesi gerekmektedir.

8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

9- Bu işe ait İhale Dokümanı Sur Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde ihale tarihine kadar, bedelsiz olarak görülebilir ve Sur Belediye Başkanlığı Gelirler Şefliği Veznesine yatırılacak 5.000,00 TL makbuz karşılığı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edilebilir.