

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****İzmir İli Menemen Belediye Başkanlığından:**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M <sup>2</sup> SI)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SEYREK	400	1	35.038	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	87.595.000,00	2.627.850,00	28.12.2023	11:00	11:20
2	MENEMEN	SEYREK	401	1	31.182	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	65.482.200,00	1.964.466,00	28.12.2023	11:30	11:50
3	MENEMEN	SEYREK	427	1	29.359	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	61.653.900,00	1.849.617,00	28.12.2023	12:00	12:20
4	MENEMEN	SEYREK	453	1	20.239	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	50.597.500,00	1.517.925,00	28.12.2023	13:30	13:50
5	MENEMEN	SEYREK	435	1	4.526	ARSA	E:1.50 HMAX:5.50M TİCARİ DEPOLAMA	13.804.300,00	414.129,00	28.12.2023	14:00	14:20
6	MENEMEN	SEYREK	460	1	4.942	ARSA	E:1.50 HMAX:5.50M TİCARİ DEPOLAMA	14.826.000,00	444.780,00	28.12.2023	14:30	14:50
7	MENEMEN	SEYREK	461	1	7.446	ARSA	E:1.50 HMAX:5.50M TİCARİ DEPOLAMA	22.338.000,00	670.140,00	28.12.2023	15:00	15:20

8	MENEMEN	SEYREK	462	1	6.152	ARSA	E:1.50 HMAX:5.50M TİCARİ DEPOLAMA	18.763.600,00	562.908,00	28.12.2023	15:30	15:50
9	MENEMEN	SEYREK	463	1	6.095	ARSA	E:1.50 HMAX:5.50M TİCARİ DEPOLAMA	18.589.750,00	557.691,00	28.12.2023	16:00	16:20
10	MENEMEN	SEYREK	464	1	7.945	ARSA	E:1.50 HMAX:5.50M TİCARİ DEPOLAMA	24.629.500,00	738.885,00	28.12.2023	16:30	16:50
11	MENEMEN	SEYREK	556	1	15.579	ARSA	E:0.25 HMAX: SERBEST YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARİ MERKEZ	64.185.480,00	1.925.562,00	28.12.2023	17:00	17:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 11 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden 1.500,00-TL ücret karşılığında temin edilebilir.

3.İhaleyi yapıp –yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç 27.12.2023 Çarşamba günü saat 15.00'e kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimini vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılamayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi,

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

9.11 İhale dokümanı içinde bulunan “İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir” taahhütnamesi.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08 Dahili: 3147

İlan olunur.