

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İstanbul İli Eyüpsultan Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti idaremize ait olan Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mahallesi 446 Ada 20 Parselde kayıtlı bulunan 3.900,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Eyüpsultan Belediyesi Encümeni'nce 13.12.2023 Çarşamba günü saat 10.30'da 2886 sayılı D.İ.K'nun 36. maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2- Taşınmazın İmar Durumu:

Satışa konu olan 446 ada 20 parselin bir kısmı Bitişik Nizam 3 kat yapılanmalı Ticaret + Konut alanı, bir kısmı E=2.20 Bitişik Nizam 4 Kat yapılanmalı Konut Alanında kalmaktadır. (İlgili kanun gereği Belediye mülkleri K.D.V.'den istisnadır.)

3- Muhammen bedeli 234.000.000,00-TL'dir.

4- İhaleye ait geçici teminat bedeli 7.020.000,00-TL'dir.

5- İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler

5-1 Adres Beyanı : Türkiye'de Tebligat için adres beyanı

5-2 Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi :

a. Gerçek kişi olması halinde (Yerleşim Yeri Belgesi, Nüfus Cüzdan Sureti)

b. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

5-3 İmza Sirküleri :

a. Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri/ beyannamesi

b. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi,

5-4 Teklif Mektubu : (2886 sayılı Yasanın 37. maddesine uygun),

5-5 Geçici Teminat : (2886 sayılı Yasaya uygun),

5-6 Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi.

5-7 Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi : Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdikli yapılacaktır). Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.

c. Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yer alan yasaklılık durumunda olmadığına dair taahhütname.

5-8 Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.

6- İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Nişancı Mahallesi Eyüp Sultan Bulvarı No: 72 Eyüpsultan/İSTANBUL adresinde görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnamenin onaylı suretini 4.000,00-TL bedeli karşılığında temin edeceklerdir.

7- Müracaatlar en geç 13/12/2023 Çarşamba günü saat 10.00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yapılacaktır.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Nişancı Mahallesi Eyüp Sultan Bulvarı No: 72 Eyüpsultan/İSTANBUL adresi, hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/ünvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin 13/12/2023 Çarşamba günü saat 10.00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ulaşması zorunludur.

İlan olunur.