

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Baskent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ulus Emlak Müdürlüğünden:**

### SATILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060109439	Mamak	Kusunlar	50797	2	4.866,00	4.866,00	Ticaret Alanı	19.465.000,00	3.893.000,00	09:00	19.12.2023
2	06060107426	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	797	7	14.420,00	14.420,00	Bağ- Bahçe Düzeni	10.100.000,00	2.020.000,00	09:20	19.12.2023
3	06060107425	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	797	6	12.046,00	12.046,00	Bağ- Bahçe Düzeni	7.250.000,00	1.450.000,00	09:40	19.12.2023
4	06070101793	Sincan	Yenikent-İmar	1363	1	6.890,00	6.890,00	Sosyal Tesis Alanı	19.500.000,00	1.950.000,00	10:30	20.12.2023
5	06190104811	Kahramankazan	Saray	3255	2	3.237,00	2.633,41	Sanayi ve Depolama Alanı	15.800.460,00	3.160.092,00	11:00	20.12.2023

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların karşılarında belirtilen saat ve tarihinde;

Sıra no (1.2) olan taşınmazlar Ulus Emlak Müdürlüğünce, Sıra No (4) olan taşınmaz Kale Emlak Müdürlüğünce, Sıra No (5) olan taşınmaz da Seymen Emlak Müdürlüğünce 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile (Sıra No: 3) olan taşınmaz Ulus Emlak Müdürlüğünce aynı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kurulacak komisyonlar huzurunda ayrı ayrı sırasıyla satış ihalesi yapılacaktır. ADRES: İzmir-1 Cade No: 35 Kızılay/Çankaya/ANKARA (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.)

2- İhaleye katılacak isteklilerin; ( Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vezasine veya Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "TC Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN no.lu hesaba yatırılıp, Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgâh ilmühaberi) ile arkalı önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekâletname verilmesi halinde belge aslının ya da noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil numarasını gösterir belgenin,

3- Kapalı Teklif Usulü ile satılacak taşınmazlar için usulüne uygun hazırlanacak Teklif Mektubunun,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

4- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

7- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus, Kale ve Seymen Emlak Müdürlüklerinde görülebilir.

8- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

9- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 417 71 71) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği ilan olunur.