

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait satış yetkisi Belediyemize verilen tam/hisseli ve mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki (hisseli/tam) listede içesi, mahalleli, ada/parsel ve bağımsız bölüm numarası, muhammen (takdir edilen)bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince kapalı zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla peşin perakende (tek tek / ayrı ayrı) mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale **07.12.2023** tarihinde Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMEN'ince yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, **en geç ihale günü saat 11.00'e kadar** Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Gayrimenkul Değerleme ve İhale Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 2.Maddesinde yazılı "**İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları**" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-İmzalı Teklif Mektubu,

b-İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi( Aslı ), Şartname Alındı Makbuzu( Aslı )

c-İmzalı Yer Görme Belgesi (İdare tarafından mühürlü verilecektir.)

d-Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler,

e- İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi ( Aslı ), istekliyi şahıs temsil etmesi halinde "vekil" olduğu üzere gösterir noter tasdikli vekaletname, kimlik belgesi,

f-İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

g-İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

4-İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil **1.500.00.-TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası)** karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının **en geç ihale günü saat 12.00'ye** kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (**7.Katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına**) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin **Onay**'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

## TAŞINMAZ SATIŞ İLANI LİSTESİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	HİSSE (M <sup>2</sup> )	KULLANIMI	EMSAL	MUHAMMEN BEDEL(TL.)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE SAATI
1	Çankaya	Dodurga	29868	8	A.B.B.	Arsa	19.476,21	19.476,21	Konut+Ticaret	E:2,00 Hmax:28 Kat	€311.620.000,00	€9.348.600,00	14.00
2	Çankaya	Dodurga	29806	2	A.B.B.+ Maliye Hazinesi	Arsa	3.773,00	2.515,33 (A.B.B.) 1.257,67 (Maliye Hazinesi)	Akaryakıt+Lpg	E:0.50 Yençok:2 kat	€71.690.000,00	€2.150.700,00	14.02
3	Çankaya	Dodurga	29970	5	Maliye Hazinesi	Arsa	10.213,84	7.136,27	Konut	E:1,75 Yençok:24 Kat	€71.360.000,00	€2.140.800,00	14.04
4	Çubuk	Yazır	190804	2	A.B.B.	Arsa	4.932,00	TAM	Sanayi Alanı	E:1.50 Yençok:*Serbest	€5.920.000,00	€177.600,00	14.06
5	Çubuk	Yazır	190804	3	A.B.B.	Arsa	6.677,06	TAM	Sanayi Alanı	E:1.50 Yençok:*Serbest	€8.013.000,00	€240.390,00	14.08
6	Çubuk	Yazır	190802	6	A.B.B.	Arsa	6.137,08	TAM	Sanayi Alanı	E:1,50 Yençok:*Serbest	€6.140.000,00	€184.200,00	14.10
7	Çubuk	Yazır	190802	7	A.B.B.	Arsa	4.666,95	TAM	Sanayi Alanı	E:1,50 Yençok:*Serbest	€4.670.000,00	€140.100,00	14.12
8	Etimesgut	Yukarıyurtçu	49561	2	A.B.B.	Arsa	850,00	TAM	Ayrık Nizam Konut Alanı	E:0,60 Yençok:2 Kat	€2.125.000,00	€63.750,00	14.14
9	Gölbaşı	İncek-İmar	111286	11	Maliye Hazinesi	Arsa	1.040,00	1,040.00 (Maliye Hazinesi)	Konut Alanı	E:0.30 Yençok:2 Kat	€11.440.000,00	€343.200,00	14.16
10	Gölbaşı	İncek	111260	15	A.B.B.+ Maliye Hazinesi	Arsa	1.105,00	A.B.B.:98 m <sup>2</sup> Maliye Hazinesi: 1007 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	E:0.30 Yençok:2 Kat	€12.155.000,00	€364.650,00	14.18
11	Gölbaşı	Kızılcaşar	122766	3	A.B.B. + Maliye Hazinesi	Arsa	30.000,00	685,24 (A.B.B.) 1,913.00 (Maliye Hazinesi)	Özel Proje Alanı	E:2.00 Yençok:*Serbest	€62.360.000,00	€1.870.800,00	14.20
12	Gölbaşı	Kızılcaşar	122792	4	A.B.B.	Arsa	7.517,00	TAM	Özel Sağlık Tesis Alanı	E:1.50 Yençok:5 Kat	€112.755.000,00	€3.382.650,00	14.22
13	Mamak	Kusunlar - İmar	50718	13	A.B.B.	Arsa	2.781,74	TAM	Konut Alanı	E:1.40 Yençok:4 Kat	€11.127.000,00	€333.810,00	14.24
14	Çankaya	Çayyolu-1 M	18035	1	A.B.B.	Arsa	3.372,00	TAM	Skt+Kreç	E:1.75 Yençok:5 Kat	€50.580.000,00	€1.517.400,00	14.26
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL(TL.)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE SAATI
15	Çankaya	Mühye	29634	11	A.B.B.	E	Bodrum	125	Dükkan	631,46	€12.000.000,00	€360.000,00	14.32
16	Çankaya	İlkadım	15286	1	A.B.B.			5B2/3/4	Mesken	202,35	€17.000.000,00	€510.000,00	14.34
17	Mamak	Mutlu	12036	4	A.B.B.	-	Zemin	1	Mesken (2+1)	70,00	€600.000,00	€18.000,00	14.36
18	Mamak	Mutlu	12036	4	A.B.B.	-	1.Kat	4	Mesken (2+1)	70,00	€675.000,00	€20.250,00	14.38
19	Mamak	Mutlu	12036	4	A.B.B.	-	4.Kat	9	Mesken (2+1)	70,00	€675.000,00	€20.250,00	14.40
20	Mamak	Mutlu	12036	4	A.B.B.	-	4.Kat	10	Mesken (2+1)	70,00	€675.000,00	€20.250,00	14.42
21	Mamak	Mutlu	12040	2	A.B.B.	-	4.Kat	9	Mesken (3+1)	90,00	€1.100.000,00	€33.000,00	14.44
22	Mamak	Mutlu	12040	8	A.B.B.	-	Bodrum	1	Mesken (3+1)	90,00	€675.000,00	€20.250,00	14.46

\*7221 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesindeki değişiklikler dikkate alınacaktır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr).

<b>İDARENİN ADI</b>	: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
<b>BİRİM</b>	: EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve İHALE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>ADRES</b>	: EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİ MAHALLE/ANKARA
<b>TELEFON</b>	: 0 312 507 25 69
<b>FAX</b>	: 0 312 507 26 11