

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Karaman İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:

Madde 1- Karaman İli Merkez İlçesi ve Kazımkarabekir İlçesinde mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait olan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi gereğince KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek satışları yapılacaktır.

Madde 2 - İhale edilecek taşınmaz malların nitelikleri:

Mahallesi/ Köyü	Ada/ Parsel	Hisse Karşılığı Alan	Taş. Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedeli TL	Geçici Teminat TL	İhale Şekli	İhale Günü	İhale Saati
HAMİDİYE Mah.si	4612/8	13,888.87	Arsa	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	11,481,512.16	344,445.36	KAPALI TEKLİF USULÜ	05.12.2023	13:30
HAMİDİYE Mah.si	4612/9	17,972.02	Arsa		14,796,903.23	443,907.10		05.12.2023	13:35
PİRİREİS Mah.si	4474/2	6,736.66	Arsa	Sanayi Tesis Alanı Emsal:1.00	10,104,990.00	303,149.70		05.12.2023	13:40
PİRİREİS Mah.si	4474/7	6,687.87	Arsa		10,087,514.96	302,625.45		05.12.2023	13:45
KIRBAĞI Mah.si	5041/3	12,327.91	Arsa	Ticari Alanı Emsal:0.50 Hmax:7.50	19,005,569.01	570,167.07		05.12.2023	13:50
YEŞİLDERE Köyü	184/1	9,773.7	Küçük Sanayi Sitesi Yeri	Küçük Sanayi Sitesi Hmax: 6.50	9,480,489.00	284,414.67		05.12.2023	13:55
HİSAR MAH.	4506/1	3961.16	Arsa	Ticari Alan Emsal: 1.00 Yençok: 15.50	13,467,944.00	404,038.32		05.12.2023	14:00
Kazımkarabekir (Tımsal)	237/3	11.361,22	Arsa	Ticari Alan Emsal : 0:40 Y.ençok:9.50	7.053.386,21	211,601.59		05.12.2023	14:40
Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/	5046/4 5046/5 5046/6 5046/7 5048/3 5048/4 5048/5 5048/9 5048/10	5025.29 4972.11 5001.95 4943.88 4653.40 5170.47 4843.59 4876.57 4876.57	Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa	Konut Alanı Emsal:1.00 Hmax: 21.50	7.147.079.11 7.071.445.33 7.113.884.44 7.031.296.00 6.592.316.67 7.324.832.50 6.861.752.50 6.924.729.40 6.924.729.40	214.412.37 212.143.36 213.416.53 210.938.88 197.769.50 219.744.98 205.852.58 207.741.88 207.741.88		05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023	14:45 14:50 14:55 15:00 15:05 15:10 15:15 15:35 15:40
Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/ Urgan/	4614/313 4614/314 4614/315 4614/316 4614/305 4614/306 4614/307 4614/308 4614/309 4614/310	5070,2 5125,96 5111,87 5052,91 5053,7 4882,46 4882,46 4882,47 4882,46 4882,47	Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa Arsa		Konut Alanı Emsal:1.50 Hmax: 30.50	7.261.653,11 7.341.513,82 7.338.373,38 7.253.733,02 7.254.867,11 7.009.064,28 7.009.064,28 7.009.078,63 7.009.064,28 7.009.064,28 7.009.078,63		217,849,59 220,245,41 220,151,20 217,611,99 217,646,01 210,271,93 210,271,93 210,272,36 210,271,93 210,271,93 210,272,36	05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023 05.12.2023

Madde 3 - İhale ilanda belirtilen gün ve saatlerde Karaman İl Genel Meclisi İl Encümeni toplantı salonunda İl Encümenince birinci sıradan başlayarak sıraya göre yapılacaktır.(1. İstasyon Cad. Ali Şahane Mahallesi No:19/d Karaman)

Madde 4 - İhaleye Katılabilme Şartları:

A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

a) Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)

- b) Kanuni ikametgâh belgesi
- c) Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- d) Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi
- e) Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

B- Vekâleten gireceklerde aranacak şartlar:

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- b) Noter tasdikli vekâletname
- c) Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküsü
- d) Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu
- e) Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)

C- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- a) Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- b) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- d) Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- a) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri

(A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri verecektir.

- b) Ortaklık Durum Belgesi (noter tasdikli)
- c) Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

Madde 5 – İhale Şartnamesi ve diğer ilgili evraklar mesai saatlerinde Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur. Merkez İlçe Kırbağı, Hamidiye, Hisar, Pirireis, ve Urgan Mahalleri ile Kazımkarabekir İlçesi Timsal Mahallesiindeki taşınmazların şartname bedeli 1500 TL, Yeşildere Köyündeki taşınmazın şartname bedeli 250 TL dir. Şartname bedeli ve geçici teminat bedelleri;

-Karaman İl Özel İdaresi Halk Bankası 0478-07000025 nolu hesabına ayrı ayrı yatırılacaktır.(Iban:TR93 0001 2009 4780 0007 0000 25)

Madde 6- İhaleye katılmak isteyenlerin 4. maddede istenilen belgeleri ihale günü saat 12.00’a kadar hazırlayarak İl Özel İdaresine teslim edeceklerdir. İhalelere girmek isteyenler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre teklif dosyalarını hazırlayıp teslim edeceklerdir.

Madde 7- Taşınmazların satış bedeli peşin olarak ödenecek olup tapu devirleri ödemler tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

Madde 8- En yüksek teklifi veren tarafından ihaleden vazgeçilmesi durumunda, ihaleye girmek için yatırılan % 3 lük Geçici Teminat Bedeli idare adına gelir kaydedilecektir.

Madde 9- Taşınmazların tapu devir işlemleri için gerekli her türlü harç, deprem sigortası ve diğer doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 10- Söz konusu parsellerden imar planına göre yapılacak olan imar uygulamaları sonucu oluşacak hak kaybından İdaremiz sorumlu değildir.

Madde 11- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin 4. fıkrasının (p) bendine göre Katma Değer Vergisinden (KDV) istisnadır.

Madde 12- İhale evraklarını posta ile gönderecekler için postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez.

İlan olunur.