

ARSALAR SATILACAKTIR

Gaziantep İli Şahinbey Belediye Başkanlığından:

1- İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 29 adet arsanın satış ihalesidir.

S. NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU	M ² BİRİM FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT
1	Abdulhamidhan	6814	2	1.264,63 m ²	E:1,35 A-3	6.250,00 TL	7.903.937,50 TL	237.118,13 TL
2	Abdulhamidhan	6814	3	1.206,61 m ²	E:1,35 A-3	6.250,00 TL	7.541.312,50 TL	226.239,38 TL
3	Bağlarbaşı	357	3	3.601,04 m ²	E:1,50 Yeñok 8 Kat Tick.	8.500,00 TL	30.608.840,00 TL	918.265,20 TL
4	Bağlarbaşı	358	6	2.500,00 m ²	E:1,50 Yeñok 8 Kat Tick.	8.500,00 TL	21.250.000,00 TL	637.500,00 TL
5	Bağlarbaşı	358	8	3.068,35 m ²	E:1,50 Yeñok 8 Kat Tick.	8.500,00 TL	26.080.975,00 TL	782.429,25 TL
6	Bülbülzade	4331	23	1.516,76 m ²	E:1,35 A-3	7.000,00 TL	10.617.320,00 TL	318.519,60 TL
7	Bülbülzade	5396	14	1.284,79 m ²	E:1,15 A-3	5.750,00 TL	7.387.542,50 TL	221.626,28 TL
8	Bülbülzade	5400	6	1.571,31 m ²	E:1,15 A-3	5.750,00 TL	9.035.032,50 TL	271.050,98 TL
9	Bülbülzade	5400	7	1.710,31 m ²	E:1,15 A-3	5.750,00 TL	9.834.282,50 TL	295.028,48 TL
10	Bülbülzade	5401	6	1.693,45 m ²	E:1,15 A-3	5.750,00 TL	9.737.337,50 TL	292.120,13 TL
11	Bülbülzade	5403	4	1.280,43 m ²	E:1,15 A-3	5.750,00 TL	7.362.472,50 TL	220.874,18 TL
12	Bülbülzade	6281	8	1.363,61 m ²	E:1,15 A-3	5.750,00 TL	7.840.757,50 TL	235.222,73 TL
13	Etiler	9275	1	1.792,85 m ²	E:2,00 BL-5 (TICK)	7.500,00 TL	13.446.375,00 TL	403.391,25 TL
14	Güneykent	4494	33	1.732,28 m ²	E:1,35 A-3	6.000,00 TL	10.393.680,00 TL	311.810,40 TL
15	Güneykent	5756	9	1.172,51 m ²	E:1,35 A-3	7.000,00 TL	8.207.570,00 TL	246.227,10 TL

16	Güneykent	10182	3	1.000,00 m ²	BL-3 TİC.	15.000,00 TL	15.000.000,00 TL	450.000,00 TL
17	Güzelvadi	6173	11	4.100,00 m ²	E:1,50 Hmax 8 Kat	5.250,00 TL	21.525.000,00 TL	645.750,00 TL
18	K.Kızılhisar	423	16	1.692,95 m ²	E:1,35 A-3	6.500,00 TL	11.004.175,00 TL	330.125,25 TL
19	K.Kızılhisar	977	4	6.260,05 m ²	E:1,30 Yençok 15 Kat Tick.	8.000,00 TL	50.080.400,00 TL	1.502.412,00 TL
20	K.Kızılhisar	6242	11	1.263,80 m ²	E:1,35 A-3	7.000,00 TL	8.846.600,00 TL	265.398,00 TL
21	K.Kızılhisar	6243	3	1.171,41 m ²	E:1,35 A-3	7.000,00 TL	8.199.870,00 TL	245.996,10 TL
22	Kahvelipınar	5982	20	2.564,22 m ²	E:1,50 Hmax 8 Kat	7.250,00 TL	18.590.595,00 TL	557.717,85 TL
23	Kahvelipınar	8139	3	3.663,67 m ²	E:2,00 BL-6	6.250,00 TL	22.897.937,50 TL	686.938,13 TL
24	Kahvelipınar	8141	3	3.823,61 m ²	E:2,00 BL-6	6.250,00 TL	23.897.562,50 TL	716.926,88 TL
25	Mavikent	274	17	5.209,00 m ²	E:1,50 Yençok 10 Kat	7.000,00 TL	36.463.000,00 TL	1.093.890,00 TL
26	Ocaklar	1428	43	3.053,16 m ²	E:1,50 Yençok 8 Kat Tick.	6.250,00 TL	19.082.250,00 TL	572.467,50 TL
27	Ocaklar	1428	44	3.054,11 m ²	E:1,50 Yençok 8 Kat Tick.	6.250,00 TL	19.088.187,50 TL	572.645,63 TL
28	Tekstilkent	1620	357	641,39 m ²	B-3 Ticaret	22.500,00 TL	14.431.275,00 TL	432.938,25 TL
29	Yamaçtepe	10166	3	2.255,97 m ²	Sosyal Tesis Alanı	6.750,00 TL	15.227.797,50 TL	456.833,93 TL

2- İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu taşınmazların ihalesi 29/11/2023 Çarşamba günü Saat 13:30'da Gaziantep Şahinbey Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç 28/11/2023 Salı günü Saat 16:00'e kadar, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nden kayıt yaptırarak Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

3- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

4- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhale şartnamesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar 100,00 (Yüz) TL karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır)

5- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahili Banka teminat mektubu olarak da Emlak İstimlak Müdürlüğüne verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını aynı günün mesai bitimine kadar tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu,

7- İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. (Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek ihaleye girilmemiş sayılacaktır.)

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

DIŐ ZARF

DıŐ zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

- a. Teklif mektubunu içeren İ zarf,
- b. Gerçek Kişiler için, Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (e-Devletten alınacak)
- c. Gerçek Kişiler için kimlik fotokopisi,
- d. Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (Şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu),
- e. Tüzel kiŐiliĐin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
- f. Tüzel kiŐiliĐin Vergi Levhası
- g. Tüzel KiŐiliĐe ait oda sicil kaydı ve faaliyet belgesi
- h. Tüzel kiŐiliĐi temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sirks, (Aslı Olacak)
- i. İstekliye ait noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirks,
- j. Vekaleten ihaleye katılan kiŐinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirks, (Aslı Olacak)
- k. İstekli tarafından her sayfası imzalanmıŐ Şartname,
- l. Őartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- m. Őartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiĐine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- n. İsteklinin ve vekaleten giren kiŐinin Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler MüdürlüĐünden alınmıŐ belge,
- o. İsteklinin ve vekaleten giren kiŐinin Kimlik Fotokopisi
- p. Ortak giriŐim olması halinde, Noter tasdikli ortak giriŐim beyannamesi,

Ortak giriŐimlerde; iŐ ortaklığı oluŐturacak gerçek veya tüzel kiŐilerin her biri yukarıda (Geçici teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz

hariç) istenen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.

İhaleye İŞtirak edeceklere duyurulur.