

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR**İzmir İli Menemen Belediye Başkanlığından:**

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m ² si)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SEYREK	388	1	7.324	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	24.901.600,00	747.048,00	6.11.2023	10:00	10:20
2	MENEMEN	SEYREK	396	1	4.406	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.827.000,00	594.810,00	6.11.2023	10:30	10:50
3	MENEMEN	SEYREK	400	1	35.038	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	87.595.000,00	2.627.850,00	6.11.2023	11:00	11:20
4	MENEMEN	SEYREK	403	1	37.869	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	102.246.300,00	3.067.389,00	6.11.2023	11:30	11:50
5	MENEMEN	SEYREK	404	1	6.702	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	27.478.200,00	824.346,00	6.11.2023	12:00	12:20
6	MENEMEN	SEYREK	405	1	5.522	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.088.000,00	662.640,00	6.11.2023	13:30	13:50
7	MENEMEN	SEYREK	406	1	5.898	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	23.592.000,00	707.760,00	6.11.2023	14:00	14:20
8	MENEMEN	SEYREK	418	1	6.984	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	27.936.000,00	838.080,00	6.11.2023	14:30	14:50
9	MENEMEN	SEYREK	401	1	31.182	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	65.482.200,00	1.964.466,00	13.11.2023	10:00	10:20
10	MENEMEN	SEYREK	407	1	4.601	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.943.900,00	538.317,00	13.11.2023	10:30	10:50
11	MENEMEN	SEYREK	410	1	5.577	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.750.300,00	652.509,00	13.11.2023	11:00	11:20

12	MENEMEN	SEYREK	411	1	5.387	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.009.300,00	630.279,00	13.11.2023	11:30	11:50
13	MENEMEN	SEYREK	428	1	4.769	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	12.876.300,00	386.289,00	13.11.2023	12:00	12:20
14	MENEMEN	SEYREK	429	1	5.208	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.061.600,00	421.848,00	13.11.2023	13:30	13:50
15	MENEMEN	SEYREK	432	1	25.147	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	70.411.600,00	2.112.348,00	13.11.2023	14:00	14:20
16	MENEMEN	SEYREK	433	1	5.686	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	21.606.800,00	648.204,00	13.11.2023	14:30	14:50
17	MENEMEN	SEYREK	434	1	8.493	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	32.273.400,00	968.202,00	13.11.2023	15:00	15:20
18	MENEMEN	SEYREK	425	1	5.371	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.964.600,00	418.938,00	20.11.2023	10:00	10:20
19	MENEMEN	SEYREK	426	1	6.513	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.933.800,00	508.014,00	20.11.2023	10:30	10:50
20	MENEMEN	SEYREK	427	1	29.359	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	61.653.900,00	1.849.617,00	20.11.2023	11:00	11:20
21	MENEMEN	SEYREK	430	1	5.847	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.786.900,00	473.607,00	20.11.2023	11:30	11:50
22	MENEMEN	SEYREK	431	1	5.861	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.824.700,00	474.741,00	20.11.2023	12:00	12:20
23	MENEMEN	SEYREK	436	1	5.213	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.553.800,00	406.614,00	20.11.2023	13:30	13:50
24	MENEMEN	SEYREK	437	1	5.116	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.301.600,00	399.048,00	20.11.2023	14:00	14:20
25	MENEMEN	SEYREK	438	1	6.565	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.069.000,00	512.070,00	20.11.2023	14:30	14:50

26	MENEMEN	SEYREK	439	1	6.426	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.707.600,00	501.228,00	20.11.2023	15:00	15:20
27	MENEMEN	SEYREK	449	1	5.513	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.885.100,00	446.553,00	20.11.2023	15:30	15:50
28	MENEMEN	SEYREK	450	1	5.055	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	13.648.500,00	409.455,00	20.11.2023	16:00	16:20
29	MENEMEN	SEYREK	451	1	7.931	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	22.999.900,00	689.997,00	20.11.2023	16:30	16:50
30	MENEMEN	SEYREK	452	1	5.757	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.695.300,00	500.859,00	20.11.2023	17:00	17:20
31	MENEMEN	SEYREK	441	1	6.439	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.741.400,00	502.242,00	27.11.2023	10:00	10:20
32	MENEMEN	SEYREK	442	1	7.602	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.765.200,00	592.956,00	27.11.2023	10:30	10:50
33	MENEMEN	SEYREK	443	1	7.666	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.931.600,00	597.948,00	27.11.2023	11:00	11:20
34	MENEMEN	SEYREK	444	1	6.327	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	16.450.200,00	493.506,00	27.11.2023	11:30	11:50
35	MENEMEN	SEYREK	495	1	5.479	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	15.889.100,00	476.673,00	27.11.2023	12:00	12:20
36	MENEMEN	SEYREK	496	1	4.987	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	14.462.300,00	433.869,00	27.11.2023	13:30	13:50
37	MENEMEN	SEYREK	498	1	6.856	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	19.882.400,00	596.472,00	27.11.2023	14:00	14:20
38	MENEMEN	SEYREK	446	1	6.969	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.816.300,00	564.489,00	27.11.2023	14:30	14:50
39	MENEMEN	SEYREK	447	1	8.698	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	23.484.600,00	704.538,00	27.11.2023	15:00	15:20

40	MENEMEN	SEYREK	448	1	6.347	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.136.900,00	514.107,00	27.11.2023	15:30	15:50
41	MENEMEN	SEYREK	453	1	20.239	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	50.597.500,00	1.517.925,00	27.11.2023	16:00	16:20
42	MENEMEN	SEYREK	455	1	6.202	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	17.985.800,00	539.574,00	27.11.2023	16:30	16:50
43	MENEMEN	SEYREK	503	1	6.278	ARSA	E:0.40 YAPILAŞMA KOŞULLU KONUT	18.834.000,00	565.020,00	27.11.2023	17:00	17:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 43 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1- İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden 1.500,00-TL ücret karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleyi yapıp - yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4- Muhammen bedeller , geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5- İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinden bir mesai günü önce 06.11.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 03.11.2023 Cuma günü saat 15.00, 13.11.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 10.11.2023 Cuma günü saat: 15:00, 20.11.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 17.11.2023 Cuma günü saat:15:00, 27.11.2023 tarihindeki ihaleler için en geç 24.11.2023 Cuma günü saat: 15:00'a kadar teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 Menemen/İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimini vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 sayılı Kanununun 32. maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7- İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1. Dilekçe,

9.2. Tebligat için adres beyanı,

9.3. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4. Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5. İhaleye katılamayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6. Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1. Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2. İmza beyannamesi,

9.7. Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2. Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

9.8. Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

9.11. İhale dokümanı içinde bulunan "İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir" taahhütnamesi.

9.12. İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No: 1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a) Adres : Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No: 1 Menemen/İZMİR

b) Tel : 444 80 08 Dahili: 3147

İlan olunur.

10894/1-1