

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### İzmir İli Buca Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar, Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi hükümleri doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışı yapılmak üzere ayrı ayrı ihaleye çıkarılmıştır.

Taşınmaz Bilgileri	Taşınmaz-1	Taşınmaz-2
İl / İlçe / Mahalle	İzmir / Buca / Zafer (Tapu Mh.: Kuruçeşme)	İzmir / Buca Zafer (Tapu Mh.: Kuruçeşme)
Pafta / Ada / Parsel	L18A 15C4A Pafta 20298 Ada / 2 Parsel	L18A15C4A Pafta 20298 Ada / 3 Parsel
Adres	Atatürk Caddesi No: 192	Atatürk Caddesi No: 190
Alanı	4.000,27 m <sup>2</sup> (Satışa muhdesat dâhildir.)	6.000,00 m <sup>2</sup>
İmar Durumu	Akaryakıt + LPG, E:0,20 H <sub>max</sub> = 7,00m	Konut Dışı Kentsel Çalışma ve UA, E:0,60, H <sub>max</sub> = 9,50m
Fiili Durumu	Taşınmazda hali hazırda kira sözleşme süresi dolan ve Fuzuli Şağil konumunda bulunan eski kiracı bulunmaktadır. (TEK Kurumu lehine 3,53 m <sup>2</sup> 'lik yerde irtifak hakkı bulunmaktadır.)	Taşınmaz ilan tarihi itibari ile boştur. Tamamı Buca Belediyesine ait (TEK Kurumu lehine 3,53 m <sup>2</sup> 'lik yerde irtifak hakkı bulunmaktadır.)
Muhammen Bedel	150.000.000,00 TL	80.000.000,00 TL
Geçici Teminatı	4.500.000,00 TL	2.400.000,00 TL
İhale Usulü	2886 S.K. 35/a maddesi (Kapalı Teklif Usulü)	2886 S.K. 35/a maddesi (Kapalı Teklif Usulü)
İhale Günü	07.11.2023	07.11.2023
İhale Saati	14:45	15:00

### AÇIKLAMA

İhale Dosyasının Görüleceği Yer	Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir. (Menderes Cad. No: 85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat: 6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Dosyası Satış Bedeli	İhale dosyası bedelsiz temin edilebilir.
İhale Dosyasının Temin Edileceği Adres	Emlak İstimlak Müdürlüğü
İhale Dosyasının Temin Edileceği Son Tarih	07.11.2023 / Saat 12:00
İhale İçin Son Evrak Verme Tarihi ve Saati	07.11.2023 / Saat 12:30
İhale İçin Evrak Teslim Adresi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Buca Belediyesi Meclis Salonu (Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat: 2)

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDEN AŞAĞIDAKİ BELGELER ARANILIR

1- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ekinde verilen tüm belgelerin (Ek-6 hariç) doldurulup imzalanmış nüshalarını,

2- Teminat mektubunu (ya da Madde-4'de açıklanan teminat olarak kabul edilebilecek değerleri),

3- İsteklinin gerçek kişi olması halinde

a. Nüfus cüzdanı sureti

b. Nüfus Müdürlüğünden veya e-Devletten ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış

İkametgâh Belgesi

c. İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,

4- İsteklinin tüzel kişi olması halinde:

a. Kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı

b. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği

temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,

c. Vekâleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,

d. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya

Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

5- İsteklinin ortak girişim olması halinde

a. Şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

b. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (3) ve

(4) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

6- Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dâhilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde;

a. Verecekleri her türlü teminatlarda (geçici v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir.

b. Yabancı istekliler Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımaları ve Türkiye'de adres beyanı gösterir belge sunmalıdır.

c. Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınınca tasdik edilmiş ve apostil şerhinin havi olması gerekmektedir.

- İstenen belgelerden Teklif Mektubu İç Zarf'a diğer tüm belgeler Dış Zarf'a konulacaktır.

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunulması gerekmektedir. İhale teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

- İşbu ilan metni, mevzuat gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir. İhale dosyasının nasıl teslim edileceği, İdare'den temin edilecek şartnamelerde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

- Değerlendirmeye alınan İsteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan İsteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

10810/1-1