

## ARSALAR SATILACAKTIR

### Ankara İli Keçiören Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan toplam 9 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 9 adet arsanın bilgileri ekteki tabloda belirtilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Ada/ Parsel	Toplam Alan ( m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse Miktarı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel TL.	Geçici Teminatı TL.
1	Sancaktepe	91862 / 4	12.706,00	Tam	Arsa	23.11.2023	14:10	200.119.500,00 TL.	6.003.585,00 TL.
2	Ovacık	91777 / 10	5.675,00	Tam	Arsa	23.11.2023	14:20	68.100.000,00 TL.	2.043.000,00 TL.
3	Ovacık	91801 / 5	4.585,00	Tam	Arsa	23.11.2023	14:30	57.312.500,00 TL.	1.719.375,00 TL.
4	Ovacık	91777 / 15	4.086,00	Tam	Arsa	23.11.2023	14:40	48.010.500,00 TL.	1.440.315,00 TL.
5	Bağlum	2610 / 2	1.110,00	Tam	Arsa	23.11.2023	14:50	10.545.000,00 TL.	316.350,00 TL.
6	Yayla	91830 / 3	4.076,00	3.976,00	Arsa	23.11.2023	15:00	55.664.000,00 TL.	1.669.920,00 TL.
7	Esertepe	91822 / 4	5.283,00	2.354,00	Arsa	23.11.2023	15:10	31.779.000,00 TL.	953.370,00 TL.
8	Ovacık	91863 / 1	11.595,00	1.324,00	Arsa	23.11.2023	15:20	21.184.000,00 TL.	635.520,00 TL.
9	Ovacık	91794 / 2	4.000,00	968	Arsa	23.11.2023	15:30	12.342.000,00 TL.	370.260,00 TL.

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. ( 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası ya da Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. maddesi için geçerlidir.)

5 - İsteklilerde Aranılan Şartlar ve Belgeler:

a) Dış Zarf

5.a-1. İhaleye iştirak Dilekçesi.

5.a-2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.

5.a-3. İkametgâh Belgesi.

5.a-4. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.

(İhaleye vekâleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)

5.a-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

5.a-6. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.

5.a-7 İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ( Aslı )

5.a-8. Tüzel Kişiler için Tescil Belgesi.

5.a-9. İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, vekâlet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

5.a-10. İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

5.a-11. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Yetki Belgesi.

5.a-12. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter Tasdikli İmza Sirküsü.

5.a-13. İhaleye iştirak eden gerçek ve Tüzel Kişiler için İhale Yasaklısı olmadığına dair yazılı belge (Tüzel kişiler bağlı oldukları Ticaret Odalarından alınacak)

5.a-14. İsteklilerin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını belgeleyen noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi.

5.a-15. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

5.a-16. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

5.a-17. İş bu ihale ilanını genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

b) İç Zarf

5.b-1. Teklif Mektubu. ( 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olacak.)

Not: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a ve 5.b)'de belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır.

6 - İhaleye Katılmayacak olanlar: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri' nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri' nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8 - Müracaat Belgelerinin Verilmesi: Müracaat belgeleri kapalı bir zarfa konularak; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü İhale Servisinden 1.000,00 TL. şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz: Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı No: 1 KEÇİÖREN/ANKARA)

10861/1-1