

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****İstanbul İli Sultangazi Belediye Başkanlığından:**

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA/ PARSEL	ALANI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL.)	İHALE TARİHİ SAATİ
1	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	5977/1	1407.43 M <sup>2</sup>	Emsal:0,95 HMaks:3 Kat Ayrık Nizam Konut Alanı	23,222,595.00 TL	07.11.2023-09.00
2	ARNAVUTKÖY	ARNAVUTKÖY	0/20513	810.65 M <sup>2</sup>	Emsal:0,95 HMaks:3 Kat Ayrık Nizam Konut Alanı	14,186,375.00 TL	07.11.2023-09.30
3	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	5305/8	3388.26 M <sup>2</sup>	E:0,50 Yençok:Z+2 Kat Konut Alanı	27,106,080.00 TL	07.11.2023-10.00
4	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	5306/2	2748.50 M <sup>2</sup>	E:0,50 Yençok:Z+2 Kat Konut Alanı	21,988,000.00 TL	07.11.2023-10.30
5	ARNAVUTKÖY	TAŞOLUK	6692/2	3699.53 M <sup>2</sup>	E:0,65 Yençok:Z+4 Kat Konut Alanı	36,995,300.00 TL	07.11.2023-11.00
6	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	5324/3	2420.40 M <sup>2</sup>	Kaks:0,50 Yençok:Z+2 Kat Konut Alanı	29,044,800.00 TL	07.11.2023-11.30
7	ARNAVUTKÖY	TAŞOLUK	0/555	2587.00 M <sup>2</sup>	Emsal:0,95 HMaks:3 Kat Ayrık Nizam Konut Alanı	49,153,000.00 TL	07.11.2023-12.00
8	ARNAVUTKÖY	ÇİLİNGİR	119/69	6242.52 M <sup>2</sup>	Kısmen E:0,50 Yençok: Z+3 Kat Konut Alanı, kısmen yol.	24,970,080.00 TL	07.11.2023-12.30
9	ARNAVUTKÖY	SAZLIBOSNA	0/5855	5100.00 M <sup>2</sup>	Kısmen Kaks:0,50 Yençok: Z+4 Kat Ticaret + Konut Alanı, kısmen yol.	20,400,000.00 TL	07.11.2023-13.00
10	ÇATALCA	KALEİÇİ	102/75	4023.51 M <sup>2</sup>	1/1000 'lik Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır	9,254,073.00 TL	07.11.2023-13.30
11	ÇATALCA	KALEİÇİ	104/79	17225.92 M <sup>2</sup>	1/1000 'lik Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır	39,619,616.00 TL	07.11.2023-14.00
12	ŞİLE	BALİBEY	39/11	22717.00 M <sup>2</sup> /24555.00 M <sup>2</sup>	E:1.00 TAKS:0,50 Yençok 4 Kat Ayrık Nizam, Kısmen TT=1 Rumuzlu Turizm Tesis Alanı, Kısmen Dinlenme ve Rekreasyon Alanı	204,453,000.00 TL	07.11.2023-14.30

1-Yukarıda özellikleri belirtilen ve mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olan taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale, İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat Encümen Odasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü yöntemiyle yapılacaktır. Şartname bedeli 1.000,00 (bin) TL olup Sultangazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat) temin edilebilir.

2- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

3- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler:

A- Gerçek kişi olması halinde;

1-T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,

2-İkametgâh belgesi,

3-İsteklinin kendisinin ihaleye katılması halinde, Noter tasdikli imza beyannamesi,

4-İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve şartnamenin satın alındığına ilişkin makbuz aslı,

5-Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya teminat mektubu,

6-Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)

7-Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

8-Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

9-Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanununun 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir),

B- Tüzel kişi olması halinde;

1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili Makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge,

2-Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3-Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

4-Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya teminat mektubu,

5-Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)

6-Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

7-Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

8-İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve şartnamenin satın alındığına ilişkin makbuz aslı,

9-Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

10-Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanununun 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir),

C- Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

4- İşbu ilan içeriği genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede şartname hükümleri uygulanacaktır.