

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul İli Beyoğlu Belediye Başkanlığından:

1. İHALE KONUSU: Beyoğlu Belediyesine ait olan, aşağıdaki tabloda gösterilen 7 adet arsa ile 2 adet bağımsız bölüm ve 7 adet kat karşılığı sözleşmeden bağımsız bölümün satış ihalesi.

2. TAŞINMAZ MALLARIN NİTELİĞİ, YERİ, MİKTARI, MUHAMMEN VE GEÇİCİ TEMİNAT BEDELLERİ:

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Hissimize Düşen Alan (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat %3	AÇIKLAMA	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CİHANGİR	658	13	90,62	1	90,62	ARSA	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI H:15.50M	20.000.000,00-"	600.000,00-"	VAKFİYESİ VARDIR KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	10.40
2	CİHANGİR	662	37	132,55	1	132,55	MÜFREZ ARSA	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI H:15.50M	22.500.000,00-"	675.000,00-"	KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	10.50
3	KILIÇALI PAŞA	50	41	242	1	242	ARSA	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI H:12.50M TEVHİT ŞARTI VAR	24.200.000,00-"	726.000,00-"	KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	11.00
4	CİHANGİR	660	32	40,66	1	40,66	ARSA	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI H:18.50M TEVHİT ŞARTI VAR	6.500.000,00-"	195.000,00-"	KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	11.10
5	PİRİPAŞA	3002	22	69,74	1	69,74	ARSA	BİTİŞİK NİZAM TİCARET ALANI 4K-H:14.50M	4.600.000,00-"	138.000,00-"	KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	11.20
6	PİRİPAŞA	2987	6	169,03	1	169,03	ARSA	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI H:14.50M	12.000.000,00-"	360.000,00-"	KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	11.30
7	KEÇECİPİRİ	3099	7	52,19	1	52,19	ARSA	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI H:11.00M-3K	2.600.000,00-"	78.000,00-"	KDV ALINMAYACAKTIR	19.10.2023	11.40

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m ²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat %3		İhale Tarihi	İhale Saati
1	PIRİPAŞA	2985	7	A	1B, Z, 1K, 2K	1	KAT İRTİFAKI/4 KATLI DEPOLU DÜKKAN	272,06	8.000.000,00-"	240.000,00-"	SATIŞ BEDELİNE %20 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	11.50
2	SÜTLÜCE	2758	27	B	2B	3	KAT MÜLKİYETİ/ MESKEN	126,86	5.000.000,00-"	150.000,00-"	SATIŞ BEDELİNE %10 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	12.00

BEYOĞLU BELEDİYESİ SATILACAK TAŞINMAZLAR

TARLABAŞI YENİLEME ALANI (TAKSİM 360 PROJESİ)

Sıra No	Mah.	Ada No	Parsel No	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Teklif Alanı Balkon ve Teras Hariç Brüt Alan (m ²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat %3		İhale Tarih	İhale Saati
1	ÇUKUR	362	49	A	1B, Z	4	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME/ DUBLEKS KONUT	100,49 m ²	16,279,380.00-"	488,381.40-"	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	12.10
2	ÇUKUR	362	49	A	1K, 2K	10	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME/ DUBLEKS KONUT	108,09 m ²	17,510,580.00-"	525,317.40-"	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	12.20
3	ÇUKUR	362	50	B	Z1K	4	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME/ DUBLEKS KONUT	92,82 m ²	17,542,980.00-"	526,289.40-"	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	12.30
4	ÇUKUR	362	50	B	2K	12	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME/ KONUT	89,97 m ²	17,004,330.00-"	510,129.90-"	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	12.40

5	ÇUKUR	362	50	B	2K	20	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME/ KONUT	60,12 m ²	11,362,680.00-"	340,880.40-"	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	12.50
7	ÇUKUR	362	50	B	3K, 4K	25	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME/ DUBLEKS KONUT	163,56 m ²	30,912,840.00-"	927,385.20-"	SATIŞ BEDELİNE %1 KDV İLAVE EDİLECEKTİR.	19.10.2023	13.10

3. İHALE USULÜ: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. madde Kapalı Teklif (Arttırma) Usulü

4. İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ: İhale; Beyoğlu Belediyesi Şahkulu Mahallesi Meşrutiyet Caddesi No:121 adresindeki Belediye Encümeni Toplantı Salonunda, yukarıdaki tabloda belirtilen gün ve saatlerde sıra numarasına göre yapılacaktır.

5. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI

5.1.Şartname Bedeli ve Temini:2.000,00-TL (İkibinlira) Beyoğlu Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale İşleri Şefliğinden (Beyoğlu Belediyesi İstiklal Binası Tomtom Mahallesi İstiklal Caddesi No:217 Beyoğlu/İSTANBUL) temin edilebilir veya aynı adreste ücretsiz olarak incelenebilir.

6. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI: 08.09.1983 Tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır. İhaleye, söz konusu ihale yasasında belirtilen niteliklere haiz olan özel ve tüzel kişiler katılabilecektir.

7. İHALEYE KATILAMAYACAKLAR: İhaleye katılma şartlarını taşımayan ve aynı Kanunun 6. maddesi uyarınca ihaleye katılması Kanunen mümkün bulunmayan veya kanunlardaki hükümler gereğince kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olan gerçek veya tüzel kişiler ile Türkiye'de ilgili mevzuat uyarınca gayrimenkul edinmesi mümkün bulunmayan yabancı istekliler ihaleye katılamazlar.

8. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılmak için isteklilerin aşağıdaki belgeleri ibraz etmeleri gerekir:

8.1. Gerçek Kişilerden istenen evraklar:

8.1.1. Nüfus Cüzdanı Sureti veya T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı", "Sürücü Belgesi" veya "Pasaport",

8.1.2. Kanuni İkametgâh sahibi olduğuna dair İkametgâh Belgesi,

8.1.3. Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak,

8.1.4. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

8.1.5. Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

8.1.6. Geçici Teminat (2886 sayılı Kanuna uygun),

8.1.7. Ortak katılım olması halinde ortaklık beyannamesi

8.2. Tüzel Kişilerden istenen evraklar:

8.2.1. Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi,

8.2.2. Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış yetki belgesi,

8.2.3. Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak,

- 8.2.4. Türkiye'de tebliğat için adres beyanı,
- 8.2.5. Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
- 8.2.6. Geçici Teminat (2886 sayılı Kanuna uygun),
- 8.2.7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
- 8.2.8. Ortak katılım olması halinde ortaklık beyannamesi.

Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

9. TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER

Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

9.1. Tedavüldeki Türk Parası,

9.2. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenen bankalar / katılım bankaları tarafından verilecek süresiz ve limit dahili- teminat mektupları, (Kanunda belirtilen şekil şartlarına uygun olmalıdır.)

9.3. Devlet tahvilleri ve Hazine kefaletini haiz tahviller.

10. TEMİNATLARIN TESLİM YERİ: Yukarıdaki maddenin 9.2. fıkrasında belirtilen teminat mektuplarını teminat olarak vermek isteyen istekliler doğrudan doğruya ihale komisyonuna; 9.1. ve 9.3. fıkralarında yazılı değerleri teminat olarak vermek isteyen istekliler ise Belediyeden alacakları teslimat müzekkeresi ile teminat bedelini Beyoğlu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırmaya ve makbuzunu ihale komisyonuna teslim etmeye mecburdur. Her ne suretle olursa olsun idarelerce alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine İhtiyati tedbir konulamaz.

11. TEMİNATLARIN İADESİ: İhale üzerinde kalan istekli hariç diğer İsteklilerin geçici teminatları ihale sonrasında kendilerine veya yetkili temsilcilerine iade edilir.

12. TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ: Teklifleri hale tarih ve saatine kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Beyoğlu Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

13. İHALE KARARI: İdare (İhale Komisyonu), ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İhale kararı karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içinde 2886 sayılı Kanununun 31. maddesine göre ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse; ihale hükümsüz sayılır. İhalenin yapılmaması veya hükümsüz sayılması halinde; istekli idareden herhangi bir nam altında masraf, zarar, kar mahrumiyeti, tazminat v.s. talepte bulunamaz, geçici teminatı istekliye iade edilir.

İLAN OLUNUR.