

**TAŞINMAZ SATIŞ İLANI LİSTESİ**

| SIRA NO | İLÇE        | MAHALLE         | ADA    | PARSEL | MÜLKİYET                 | NİTELİK | YÜZÖLÇÜM (M²) | HISSE (M²)                                 | KULLANIMI                        | EMSAL                  | MUHAMMEN BEDEL(TL.) | % 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL.) | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-----------------|--------|--------|--------------------------|---------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|
| 1       | Çankaya     | Dodurga         | 29868  | 8      | A.B.B.                   | Arsa    | 19.476,21     | 19.476,21                                  | Konut+Ticaret                    | E:2,00 Hmax:28 Kat     | ₺292.143.150,00     | ₺8.764.294,50            | 14.00       |
| 2       | Çankaya     | Dodurga         | 29806  | 2      | A.B.B.+ Maliye Hazinesi  | Arsa    | 3.773,00      | A.B.B.:2.515,33 Maliye Hazinesi:1.257,67   | AKARYAKIT+LPG                    | E:0,50 Yençok:2 kat    | ₺70.000.000,00      | ₺2.100.000,00            | 14.02       |
| 3       | Çankaya     | Dodurga         | 29970  | 5      | Maliye Hazinesi          | Arsa    | 10.213,84     | 7.136,27                                   | Konut                            | E:1,75 Yençok:24 Kat   | ₺46.380.000,00      | ₺1.391.400,00            | 14.04       |
| 4       | Çubuk       | Yazır           | 190804 | 2      | A.B.B.                   | Arsa    | 4.932,00      | TAM                                        | Sanayi Alanı                     | E:1,50 Yençok:*Serbest | ₺4.940.000,00       | ₺148.200,00              | 14.06       |
| 5       | Çubuk       | Yazır           | 190804 | 3      | A.B.B.                   | Arsa    | 6.677,06      | TAM                                        | Sanayi Alanı                     | E:1,50 Yençok:*Serbest | ₺7.000.000,00       | ₺210.000,00              | 14.08       |
| 6       | Çubuk       | Yazır           | 190803 | 5      | A.B.B.                   | Arsa    | 10.438,32     | TAM                                        | Sanayi Alanı                     | E:1,50 Yençok:*Serbest | ₺9.400.000,00       | ₺282.000,00              | 14.10       |
| 7       | Çubuk       | Yazır           | 190802 | 6      | A.B.B.                   | Arsa    | 6.137,08      | TAM                                        | Sanayi Alanı                     | E:1,50 Yençok:*Serbest | ₺4.910.000,00       | ₺147.300,00              | 14.12       |
| 8       | Çubuk       | Yazır           | 190802 | 7      | A.B.B.                   | Arsa    | 4.666,95      | TAM                                        | Sanayi Alanı                     | E:1,50 Yençok:*Serbest | ₺3.740.000,00       | ₺112.200,00              | 14.14       |
| 9       | Etimesgut   | Yukarıyurtçu    | 49561  | 2      | A.B.B.                   | Arsa    | 850,00        | TAM                                        | Ayrı Nizam Konut Alanı           | E:0,60 Yençok:2 Kat    | ₺2.125.000,00       | ₺63.750,00               | 14.16       |
| 10      | Gölbaşı     | İncek-İmar      | 111286 | 11     | Maliye Hazinesi          | Arsa    | 1.040,00      | 1.040,00 (Maliye Hazinesi)                 | Konut Alanı                      | E:0,30 Yençok:6,50 m   | ₺11.440.000,00      | ₺343.200,00              | 14.18       |
| 11      | Gölbaşı     | İncek           | 111260 | 15     | A.B.B.+ Maliye Hazinesi  | Arsa    | 1.105,00      | A.B.B.:98 m² Maliye Hazinesi: 1007 m²      | Konut Alanı                      | E:0,30 Yençok:6,50     | ₺11.050.000,00      | ₺331.500,00              | 14.20       |
| 12      | Gölbaşı     | Kızılcaşar      | 122766 | 3      | A.B.B. + Maliye Hazinesi | Arsa    | 30.000,00     | 685,24 (A.B.B.) 1.913,00 (Maliye Hazinesi) | Özel Proje Alanı                 | E:2,00 Yençok:*Serbest | ₺61.000.000,00      | ₺1.830.000,00            | 14.22       |
| 13      | Gölbaşı     | Kızılcaşar      | 122792 | 4      | A.B.B.                   | Arsa    | 7.517,00      | TAM                                        | Özel Sağlık Tesis Alanı          | E:1,50 Yençok:5 Kat    | ₺112.755.000,00     | ₺3.382.650,00            | 14.24       |
| 14      | Mamak       | Kusunlar - İmar | 50718  | 13     | A.B.B.                   | Arsa    | 2.781,74      | TAM                                        | Konut Alanı                      | E:1,40 Yençok:12,50    | ₺8.345.220,00       | ₺250.356,60              | 14.26       |
| 15      | Yenimahalle | Susuz           | 44960  | 2      | A.B.B.                   | Arsa    | 5.005,00      | TAM                                        | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı | E:1,00 Yençok:12 Kat   | ₺22.525.000,00      | ₺675.750,00              | 14.28       |

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait satış yetkisi Belediyemize verilen tam/hisseli ve mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki (hisseli/tam) listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel ve bağımsız bölüm numarası, muhammen (takdir edilen)bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince kapalı zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla peşin perakende (tek tek / ayrı ayrı) mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale 12.10.2023 tarihinde Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMEN'nce yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, en geç ihale günü saat 11.00'e kadar Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 2.Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-İmzalı Teklif Mektubu,

b-İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi( Aslı ), Şartname Alındı Makbuzu( Aslı )

c-İmzalı Yer Görme Belgesi (İdare tarafından mühürlü verilecektir.)

d-Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler,

e- İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi ( Aslı ), istekliyi şahıs temsil etmesi halinde "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, kimlik belgesi,

f-İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

g-İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

4-İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 1.500,00.-TL (Bin Beş Yüz Türk Lirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7.Katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.