

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Van Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

MADDE 1: Mülkiyeti Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz Edremit İlçesi Yenicami Mahallesinde bulunan ve aşağıda listede belirtilen 41 adet taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi doğrultusunda Kapalı Teklif usulü ile ihale yapılacaktır.

MADDE 2: Van Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda 21.09.2023 tarihinde Perşembe günü saat 10:00'da, İpekyolu İlçesi Seyit Fehim Arvası Mahallesi Van Büyükşehir Belediyesi D Blok 2. Kat Encümen Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi doğrultusunda Kapalı Teklif Usulü ile ihale yapılacaktır.

MADDE 3: İşin muhammen bedeli taşınmazların tabloda ayrı ayrı belirtilmiş olup,

Sıra	Mahallesi	Ada/Parsel	Alan	Lejanti	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih ve Saat
1	Yenicami	721/1	7277.09	TİCARİ	6,218,346.1	186,550.38	21.09.2023 10:00
2	Yenicami	721/2	9058.04	KONUT	6,771,700.1	203,151.00	21.09.2023 10:00
3	Yenicami	722/2	6599.02	KONUT	5,197,982.0	155,939.46	21.09.2023 10:00
4	Yenicami	723/1	8137.41	KONUT	6,994,103.9	209,823.11	21.09.2023 10:00
5	Yenicami	724/1	17948.7	KONUT	13,538,524.9	406,155.74	21.09.2023 10:00
6	Yenicami	732/1	2496.39	KONUT	2,074,575.3	62,237.26	21.09.2023 10:00
7	Yenicami	732/2	2972.33	TİCARİ	2,589,166.9	77,675.00	21.09.2023 10:00
8	Yenicami	733/1	5550.68	TİCARİ	4,663,514.8	139,905.44	21.09.2023 10:00
9	Yenicami	734/1	2014.38	TİCARİ	1,810,424.0	54,312.72	21.09.2023 10:00
10	Yenicami	734/2	2969.82	TİCARİ	2,589,089.0	77,672.67	21.09.2023 10:00
11	Yenicami	735/1	4967.61	TİCARİ	4,148,537.7	124,456.13	21.09.2023 10:00
12	Yenicami	736/1	6996.71	TİCARİ	5,709,875.1	171,296.25	21.09.2023 10:00
13	Yenicami	752/1	3156.57	TİCARİ	2,844,700.8	85,341.02	21.09.2023 10:00
14	Yenicami	752/2	8296.91	KONUT	6,998,251.0	209,947.53	21.09.2023 10:00
15	Yenicami	758/1	36995.65	TİCARİ	27,110,042.4	813,301.27	21.09.2023 10:00
16	Yenicami	767/1	7118.87	KONUT	5,463,519.1	163,905.57	21.09.2023 10:00
17	Yenicami	768/1	8131.08	KONUT	6,243,856.3	187,315.69	21.09.2023 10:00
18	Yenicami	769/1	35437.98	KONUT	25,062,802.6	751,884.07	21.09.2023 10:00

19	Yenicami	770/1	18152.82	KONUT	13,544,545.1	406,336.35	21.09.2023 10:00
20	Yenicami	771/1	17682.5	KONUT	12,499,936.1	374,998.08	21.09.2023 10:00
21	Yenicami	772/1	9654.76	KONUT	7,260,669.1	217,820.07	21.09.2023 10:00
22	Yenicami	774/1	6419.24	KONUT	4,942,558.0	148,276.74	21.09.2023 10:00
23	Yenicami	775/1	12429.05	KONUT	9,372,870.9	281,186.12	21.09.2023 10:00
24	Yenicami	776/1	3693.68	TİCARİ	3,110,817.3	93,324.51	21.09.2023 10:00
25	Yenicami	776/2	16407.81	KONUT	12,492,250.2	374.767.50	21.09.2023 10:00
26	Yenicami	777/1	2480.06	TİCARİ	2,074,396.5	62,231.89	21.09.2023 10:00
27	Yenicami	777/2	7312.87	KONUT	5,719,396.6	171,581.86	21.09.2023 10:00
28	Yenicami	778/1	4728.07	TİCARİ	4,141,836.6	124,255.09	21.09.2023 10:00
29	Yenicami	778/2	13323.91	KONUT	10,399,711,5	311,991.34	21.09.2023 10:00
30	Yenicami	779/1	3594.69	TİCARİ	3,107,825.1	93,234.75	21.09.2023 10:00
31	Yenicami	779/2	8866.87	KONUT	7,015,999.5	210,479.98	21.09.2023 10:00
32	Yenicami	780/2	9638.64	KONUT	8,039,107.6	241,173.23	21.09.2023 10:00
33	Yenicami	781/1	2184.9	TİCARİ	1,915,545.5	57,466.36	21.09.2023 10:00
34	Yenicami	781/2	13191.79	TİCARİ	9,895,689.3	296,870.68	21.09.2023 10:00
35	Yenicami	782/1	4224.09	TİCARİ	3,626,719.1	108,801.57	21.09.2023 10:00
36	Yenicami	782/2	11786.9	KONUT	9,888,855.4	296,665.66	21.09.2023 10:00
37	Yenicami	784/1	3172.25	KONUT	2,595,154.2	77,854.62	21.09.2023 10:00
38	Yenicami	785/1	3323.82	KONUT	2,599,725.8	77,991.77	21.09.2023 10:00
39	Yenicami	786/1	3798.7	KONUT	3,113,946.3	93,418.39	21.09.2023 10:00
40	Yenicami	787/1	4830.06	KONUT	3,644,908.1	109,347.24	21.09.2023 10:00
41	Yenicami	804/1	2337.52	TİCARİ	2,070,131.0	62,103.93	21.09.2023 10:00

MADDE 4: İhale Şartnamesi Van Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğünden Temin Edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

MADDE 5: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE 6: İhale kararının tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde; Bir (1) taksit peşin olmak üzere 6 taksit halinde (taksit aralığı 30 gün olarak belirlenmiştir) yasal faizi ile ödeme yapılır.

MADDE 7: İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

Gerçek Kişiler İçin ;

a. Dilekçe (İhaleye Katılım dilekçesi)

b. İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet çıktısı olabilir)

c. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

d. Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (2.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi veznesine veya T.C Halk Bankası Van Şubesi'ndeki Hesabı IBAN: TR090001200933900007000001 yatırılacak)

e. Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu

f. Yer görme belgesi,

g. Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Daire Başkanlığına dair belge, (Mevcut Yapılandırma yasaları kapsamında olanların borcu olmadığı kabul edilir)

h. Vekâleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekâletnamesi ve imza sürgüsü,

i. İş bu şartname onaylı ve imzalı olarak istenilen tüm belgeler kapalı zarf içinde sunulacaktır.

Tüzel Kişiler için ;

a. Dilekçe (İhaleye Katılım dilekçesi)

b. Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (2.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi veznesine veya T.C Halk Bankası Van Şubesi'ndeki Hesabı IBAN: TR090001200933900007000001 yatırılacak)

c. Kayıtlı olduğu Oda'da "Oda Kayıt Belgesi"

d. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi

e. Tüzel kişiliği temsil ettiğine dair Noter onaylı Yetki Belgesi ve Noterden İmza Sürgüsü,

f. Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu

g. Yer görme belgesi,

h. Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Daire Başkanlığına dair belge, (Mevcut Yapılandırma yasaları kapsamında olanların borcu olmadığı kabul edilir)

i. Vekâleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekâletnamesi ve imza sürgüsü,

İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

Ortak girişimi oluşturacak kişiler ortak girişim beyannamesinde; ortakların hisse oranları belirtilmelidir (ortak girişim beyanı noter onaylı olacaktır.)

Yukarıda istenilen belgelerin dosya halinde sıralı şekilde ihale günü 21.09.2023 tarih ve saat 10.00'e kadar İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvası Mahallesi, Özdemir Sokaktaki Van Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İhale Salonunda görevli personele teslim edilmesi gerekmektedir.

İLAN OLUNUR