

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### İstanbul İli Sultangazi Belediye Başkanlığından:

SIRA	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİK	BULUNDUĞU KAT BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	BRÜT ALAN NET ALAN	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ SAATİ
1	50. YIL	6796/1	İŞ YERİ	B BLOK, 2. BODRUM KAT, 45 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	77.18 77.18	7,718,000.00 TL	231,540.00 TL	25.09.2023 10.00
2	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	ZEMİN KAT, 13 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 10.40
3	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	ZEMİN KAT, 14 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	337.10 136.30	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 11.00
4	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	ZEMİN KAT, 23 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	337.10 136.30	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 11.20
5	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	ZEMİN KAT, 24 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 11.40
6	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	ZEMİN KAT, 25 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	333.90 135.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 12.00
7	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 43 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 12.20
8	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 44 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 12.40
9	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 47 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	25.09.2023 13.00
10	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 48 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	337.10 136.30	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	26.09.2023 10.00

11	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 57 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	337.10 136.30	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	26.09.2023 10.20
12	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 58 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	26.09.2023 10.40
13	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 61 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	26.09.2023 11.00
14	CEBECİ	2242/23	İŞ YERİ	1. KAT, 62 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	321.50 130.00	17,500,000.00 TL	525,000.00 TL	26.09.2023 11.20
15	CEBECİ	2168/3	DÜKKAN	ZEMİN KAT, 74 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM	91.93 84.98	11,950,900.00 TL	358,527.00 TL	25.09.2023 10.20

1- Yukarıda özellikleri belirtilen ve mülkiyeti Sultangazi Belediyesine ait olan taşınmazlar ihale ile satılacaktır. Bağımsız bölümlerin inşaatı tamamlanmamış olup, mevcut durumuyla satılacaktır. Ancak tüm bağımsız bölümler inşaatları tamamlanarak anahtar teslimi şekilde teslim edilecektir. İhale bedelinin tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin %50'si peşin ödenmek üzere kalan tutar üzerinden sözleşme yapılarak, sözleşme yapıldığı tarihten itibaren vade farkı ile birlikte 3 ay içerisinde ödenebilecektir. İhale, İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat Encümen Odasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü yöntemiyle yapılacaktır. Şartname bedeli 1.000,00 (bin) TL olup Sultangazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat) temin edilebilir.

2- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

3- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler:

A- Gerçek kişi olması halinde;

1- T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,

2- İkametgâh belgesi,

3- İsteklinin kendisinin ihaleye katılması halinde, Noter tasdikli imza beyannamesi,

4- İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanmış şartname ve şartnamenin satın alındığına ilişkin makbuz aslı,

5- Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya teminat mektubu,

6- Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)

7-Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

9- Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir),

B-Tüzel kişi olması halinde;

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili Makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge,

2- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3- Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

4- Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya teminat mektubu,

5- Teklif Mektubu (İdare tarafından örneği verilecektir)

6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

7- Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belge,

8- İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname ve şartnamenin satın alındığına ilişkin makbuz aslı,

9- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

10- Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir),

C-Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

4- İşbu ilan içeriği genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede şartname hükümleri uygulanacaktır.