

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Kocaeli İli Gebze Belediye Başkanlığından:

İlçemiz Pelitli mahallesinde bulunan aşağıdaki listede mahalle, pafta, ada, parsel numaralı, alanı, imar durumu, taşınmaz durumu, muhammen bedeli ve geçici teminat bedeli yazılı 1 adet parsel satışa çıkarılmıştır.

İhale, Taşınmaz Satış Şartnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanında bulunan Hacı Halil Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:5 Gebze/KOCAELİ adresindeki Encümen Toplantı Salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte Gebze Belediyesi Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda, 2886 sayılı D.İ.K.'nun 36. Maddesi kapsamında kapalı teklif usulüyle artırma ihalesi yapılacaktır.

### MÜSTAKİL PARSEL SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Taşınmaz Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Günü	Saat
1	Pelitli	G22B1 5C3C	148	4	19530,52	Fuar Alanı Emsal:0.50 Kısmen Yol, Park ve Enerji Nakil Hattı	Kısmen İşgali, Kadastral Parsel	102,535,230.00 TL	3,076,056.90 TL	21.09.2023	11:00

### İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI:

- İsteklilerde aranacak belgeler
  - GERÇEK KİŞİLERDEN
    - Teklif Mektubu (İmzalı)
  - Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
  - İhale dosya bedeli makbuzu
  - İkametgâh Belgesi
  - Nüfus cüzdan sureti
  - Noter tasdikli imza beyannamesi
  - Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi
  - Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi
  - TÜZEL KİŞİLERDEN
    - Teklif Mektubu (İmzalı ve kaşeli)
  - Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
  - İhale dosya bedeli makbuzu
  - Tebliğat için adres beyanı
  - İhale yılına ait Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğü, Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Ticaret Sicil Müdürlüğü veya ilgili makamdan) tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
  - Noter tasdikli şirket yetki belgesi ve imza sirküleri
  - Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi
  - Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi
- Ticaret Sicil Gazetesi
- İhaleye ait dosya 1000,00 TL bedelle Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- Muhammen bedel üzerinden %3 oranında geçici teminat alınacaktır.
- İstekliler, taşınmaz satış şartnamesinin tüm sayfalarını ayrı ayrı imzalayarak yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılları veya noter tasdikli suretleri ile birlikte eksiksiz olarak hazırlayıp dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce saat 16:00'a kadar, Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler (posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşması şarttır).
- İhale bedelinin tamamı peşin olarak ödenecek ve bu bedel üzerinden binde 5,69 oranında ihale karar pulu alınacaktır.
- İhale Komisyonu mahiyetinde olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.

İLAN OLUNUR