

32 ADET DÜKKAN SATILACAKTIR

Isparta İli Eğirdir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait 32 (otuziki) adet dükkanın satışına ilişkin ihale; 2886 sayılı Kanunun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (Artırma) sırasıyla 15.09.2023 Cuma günü saat: 15:00' da Eğirdir Belediye Başkanlık Makamında, Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Eğirdir Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

3- İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı

bulduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2023 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler

adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya

vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak teklifte bulunacak kişilerin tüzel

kişiliğe temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

e) Teminat mektupları dışındaki teminatların VAKIFBANK EĞİRDİR ŞUBESİ TR 7700015 00158 0072 8652 3708 Eğirdir Belediye Başkanlığı

hesabına yatırılması ve dekontunu ibraz etmesi gerekmektedir

4- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ile birlikte komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- ÖDEME ŞEKİLLERİ:

a) İhale üzerinde kalan müşteri ihale bedelini peşin (tamamını) 30.09.2023 tarihine kadar ödenirse %10 ihale bedelinden indirim yapılacaktır.

b) İhale üzerinde kalan müşteri, taksitli ödemeyi seçmesi durumunda ihalede oluşan bedel üzerinden yarısını 30.09.2023 tarihinde ödenmek üzere

kalanı eşit taksitle 28.11.2023, 29.01.2024 ve 28.03.2024 tarihlerinde ödenecektir. Ayrıca indirim yapılmayacaktır.

c) İhale bedellerinin belirtilen tarihlerde ödenmemesi durumunda ihale fesih edilir. Yatırılmış olduğu teminatlar gelir kaydedilir.

6- İhale üzerinde kalan, İhalede oluşacak satış bedeli üzerinden Vergi, Resim Tellaliye vb. harçlarını ödemek zorundadır.

7- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN:

SIRA NO	İlçesi	Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL):
1	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:1	51 m ²	6.693.750,00	200.812,50
2	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:2	37 m ²	4.393.750,00	131.812,50
3	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:3	37 m ²	4.740.625,00	142.218,75
4	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:4	28 m ²	2.887.500,00	86.625,00
5	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:5	37 m ²	4.740.625,00	142.218,75
6	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:6	28 m ²	2.887.500,00	86.625,00
7	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:7	51 m ²	6.534.375,00	196.031,25
8	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	A BLOK NO:8	37 m ²	3.815.625,00	114.468,75
9	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:1	37 m ²	4.162.500,00	124.875,00
10	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:2	37 m ²	3.931.250,00	117.937,50
11	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:3	37 m ²	3.931.250,00	117.937,50
12	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:4	51 m ²	5.737.500,00	172.125,00
13	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:5	28 m ²	2.887.500,00	86.625,00
14	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:6	28 m ²	2.887.500,00	86.625,00
15	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:7	28 m ²	2.712.500,00	81.375,00
16	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	B BLOK NO:8	37 m ²	3.931.250,00	117.937,50
17	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:1	37 m ²	4.740.625,00	142.218,75
18	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:2	28 m ²	2.712.500,00	81.375,00
19	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:3	28 m ²	2.887.500,00	86.625,00
20	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:4	18 m ²	1.743.750,00	52.312,50
21	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:5	49 m ²	6.737.500,00	202.125,00
22	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:6	37 m ²	4.856.250,00	145.687,50
23	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:7	37 m ²	4.856.250,00	145.687,50
24	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	C BLOK NO:8	37 m ²	4.971.875,00	149.156,25
25	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:1	37 m ²	3.815.625,00	114.468,75
26	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:2	51 m ²	5.418.750,00	162.562,50
27	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:3	28 m ²	2.887.500,00	86.625,00
28	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:4	37 m ²	3.931.250,00	117.937,50
29	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:5	28 m ²	2.712.500,00	81.375,00
30	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:6	37 m ²	4.162.500,00	124.875,00
31	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:7	37 m ²	4.971.875,00	149.156,25
32	EĞİRDİR	CAMİ	DÜKKAN	5	22	D BLOK NO:8	51 m ²	6.693.750,00	200.812,50