

ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

İstanbul İli Sultangazi Belediye Başkanlığından:

1- İHALE KONUSU: Mülkiyeti Sultangazi Belediye Başkanlığına ait olan, Cumhuriyet Mahallesi, 0 ada 18201 parsel nolu taşınmaz üzerine arsa payı karşılığı bina inşa edilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" suretiyle ihale edilecektir.

2- İHALE KONUSU İŞİN YAPILACAĞI TAŞINMAZ:

İL	İLÇE	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	MUHAMMEN BEDEL	ARSA ALANI (m ²)	İHALE TARİHİ / SAATİ
İSTANBUL	SULTANGAZİ	CUMHURİYET MAHALLESİ	0/18201	900.616.754,25 TL	23.527,23 m ²	18.04.2023 11:30

3- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhale; 18.04.2023 Salı günü saat 11:30'da İstanbul ili, Sultangazi ilçesi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat Belediye Encümeni Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER: İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içinde Sultangazi Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden (İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 3. Kat) 10.000,00 TL (Sultangazi Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine nakit yatırılacaktır) bedelle temin edilebilir.

5- İŞİN NİTELİĞİ, YEVI VE MİKTARI: Mülkiyeti Sultangazi Belediyesi ait SULTANGAZİ İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, "0" Ada, "18201" Parselde, ARSA PAYI KARŞILIĞI ticari ve konut fonksiyonlarına sahip olarak yapılacak "BİNA İNŞAAT İŞİ" ihale edilmesi işidir.

6- TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ: Yapılması planlanan bina inşaatının Toplam Muhammen Bedeli 900.616.754,25 TL (dokuz yüz milyon altı yüz on altı bin yedi yüz elli dört Türk Lirası yirmi beş Kuruş) ve Geçici teminat bedeli Muhammen Bedelin % 3'ü nden az olmamak şartıyla en az 27.018.502,63 TL (yirmi yedi milyon on sekiz bin beş yüz iki Türk Lirası altmış üç kuruş) olmalıdır.

7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI: İhaleye katılacak olanlardan teklif dosyaları kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun şekilde aşağıdaki belgeleri vermesi ve geçici teminatı sunması gerekir.

A- Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

B- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi,

a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıt olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl için alınması tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluluğu'na veya Türk Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

C- İmza sirküleri veya imza beyannamesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre; tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları

ile yönetimindeki görevlilerin son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsolosluğunca veya Türk Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

D-İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter onaylı vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gereklidir.),

E-İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğine uygun olarak noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi, (Ortaklık sözleşmesi noter tasdikli olarak verilecektir) Ayrıca, Ortaklığın bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

F-İsteklinin; vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ihale tarihinin içinde bulunduğu ay itibarıyla alınmış belge,

G-İsteklinin; SGK borcu bulunmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden İhale tarihinin içinde bulunduğu ay itibarıyla alınmış belge,

H-Bu işin ilan tarihinden sonra temin edilmiş tarih, sayı ve banka kaşesini ihtiva eden çift imzalı ve Genel Müdürlükten teyitli kullanılmamış nakit kredisi ile kullanılmamış teminat mektubu kredisini gösteren muhammen bedelin en az %10’u oranında banka referans mektubu ve muhammen bedelin en az %60’ı oranında nakit parası bulunduğuna dair bankadan alınan ihale şartnamesinin 7.1/H maddesi gereği tevsik edici belge,

İ- İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname,

J- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen A Sınıfı Müteahhitlik Belgesi (İsteklinin iş ortaklığı olması durumunda ortaklığı teşkil eden firmalardan en az birinin bu şartı sağlaması durumunda diğer ortaklarda bu şart aranmaz.),

K-İhale dosyası satın alındığına dair belge,

L- Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösterir İkametgâh Belgesi

M- Muhammen bedelin %3’ünden az olmamak şartıyla geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair alındı belgesi veya Teminat mektubu (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili hükümlerine uygun) veya Devlet İş Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

N-İhale şartnamesinin 26. Maddesi gereği İdare’ye nakit avans olarak belirlenen tutarın ödeyeceğine dair beyanname,

O-İÇ ZARF: Teklif Mektubu (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak İç Zarf içerisinde sunulacaktır)

Yukarıdaki maddelerde belirtilen belgelerin asıllarının veya noter tasdikli suretlerinin eksiksiz olarak ve kapalı zarf içinde Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındı karşılığında Belediye Encümeni (Yazı İşleri Müdürlüğü Kalemine)'ne verilecektir. (Uğur Mumcu Mahallesi Atatürk Bulvarı No:54 Sultangazi Belediyesi Hizmet Binası 2. Kat Belediye Encümenliğine Sultangazi/ İSTANBUL)

8- UYGULANACAK İHALE USULÜ: İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" suretiyle yapılacaktır.

9- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI: Teklifler yazılı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, ihale dokümanı ve şartnamelerinde belirtilen hükümler çerçevesinde yapılır.

10- TEKLİFLERİN VERİLMESİ: Teklifler ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Belediye Encümeni (Yazı İşleri Müdürlüğü Kalemine)'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine İdarenin adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin almış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İdareye verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarında, Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresi'nin saat ayarı esastır.

11- İDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)

İlan olunur.

3321/1-1